****

**Allegato 2**

**QUESTIONARIO** **INFORMATIVO** **SULL’IMMOBILE**

**Proprietario/proponente** **persona** **giuridica**

Denominazione con sede legale a in via n. civ. CAP Partita IVA nominativo del Legale rappresentante/ Amministratore unico

CF

# Ubicazione immobile

* via n. civ. CAP municipio
* raggiungibilità con mezzi pubblici:

**………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..**

**Stato** **conservativo** *(barrare* *la/e* *voce/i* *d’interesse)*

* Immobile nuovo e/o ristrutturato
* Immobile da sottoporre a ristrutturazione leggera (fino al 25% dell’involucro)
* Immobile da sottoporre a ristrutturazione importante di secondo livello (dal 25% al 50% dell’involucro)
* Immobile da sottoporre a ristrutturazione Importante di primo livello (oltre il 50% dell’involucro)
* Immobile in corso di ristrutturazione

# Consistenza

* piani fuori terra utilizzabili uso ufficio (esclusi i livelli tecnici) numero
* piani seminterrati o entroterra (esclusi i livelli tecnici) numero
* corpi scala a servizio dell’immobile numero
* scale di sicurezza esterne a servizio dell’immobile numero
* ascensori per piano numero
* montacarichi per piano numero
* montascale per piano numero
* superficie del lotto mq
* superficie coperta dell’immobile mq
* superficie dell’area pertinenziale scoperta mq
* superficie dei singoli vani mq

1…………………….. mq

2…………………….. mq

3…………………….. mq

4…………………….. mq

**Proprietà** *(barrare* *la/e* *voce/i* *d’interesse)*

* Proprietà unica
* Proprietà condivisa/indivisa
* immobile all’interno di un complesso nel quale sussiste una sola proprietà
* immobile all’interno di un complesso nel quale sussistono altre proprietà/usi

**Stato** **d’uso** *(barrare* *la/e* *voce/i* *d’interesse)*

* Immobile libero dal mese di dell’anno
* Immobile occupato e disponibile dal mese di dell’anno
* Immobile in ristrutturazione disponibile dal mese di dell’anno
* Utilizzatore attuale e/o ultimo utilizzatore

**Tipologia** *(barrare* *la/e* *voce/i* *d’interesse)*

* immobile composto di un solo fabbricato
* immobile che occupa una porzione di un fabbricato pluriuso
* immobile composto da più fabbricati contigui che presentano la medesima tipologia edilizia
* immobile composto di più fabbricati, siano essi contigui o separati, che presentano evidenti differenze tipologiche e strutturali

# Dati catasto Fabbricati

* Foglio Particella/e Subalterno/i Categoria

Consistenza Rendita

* Foglio Particella/e Subalterno/i Categoria

Consistenza Rendita

* Foglio Particella/e Subalterno/i Categoria

Consistenza Rendita

* Intestatario catastale

**Costruzione** *(barrare* *la/e* *voce/i* *d’interesse)*

* costruito appositamente per uso ufficio nell’anno
* costruito per uso nell’anno
* adattato permanentemente ad uso ufficio nell’anno

**Trasformazioni** **successive** *(barrare* *la/e* *voce/i* *d’interesse)*

* (eventuale) Ampliamento/Sopraelevazione effettuati nell’anno
* ultimi interventi di ristrutturazione effettuati nell’anno
* ultimi interventi di manutenzione straordinaria (non ricorrente) effettuati nell’anno
* ultimi interventi di manutenzione ordinaria (ricorrente) effettuati nell’anno

**Conformità** **edilizie** *(barrare* *la/e* *voce/i* *d’interesse)*

* conformità urbanistica allo stato legittimo
* conformità catastale allo stato di fatto
* certificato/i di agibilità/abitabilità rilasciato in data
* certificato/i di agibilità/abitabilità non presente
* immobile non conforme, con istanza di sanatoria presentata in data

**Struttura** *(barrare* *la/e* *voce/i* *d’interesse)*

* Struttura progettata con la normativa tecnica antisismica riferita all'anno di costruzione
* progetto/i strutturale/i depositato/i in data
* certificato/i di collaudo statico rilasciato/i in data
* progetto strutturale e collaudo non disponibile
* certificato/i di rispondenza dell’immobile alle norme per le costruzioni in zona sismica

**Impianto/i elettrico/i** *(barrare la/e voce/i d’interesse)*

* Disponibile progetto impianto redatto in data
* Ultimo intervento di manutenzione e controllo effettuato in data
* Certificato/i di conformità/rispondenza
* Valido/i e disponile/i
* Scaduto/i in data
* progetto e certificati non disponibili

**Impianto/i** **di** **riscaldamento/condizionamento** **e** **trattamento** **aria** *(barrare* *la/e* *voce/i* *d’interesse)*

* Disponibile progetto impianto redatto in data
* Ultimo intervento di manutenzione e controllo effettuato in data
* Certificato/i di conformità/rispondenza
* Valido/i e disponile/i
* Scaduto/i in data

**Altri** **impianti** *(barrare* *la/e* *voce/i* *d’interesse)*

* denuncia/conformità dell’impianto di messa a terra
  + ultima verifica periodica effettuata in data
* denuncia/conformità degli Impianti elevatori
  + ultima verifica periodica effettuata in data
* impianto di cablaggio LAN

**Prevenzione** **incendi** *(barrare* *la/e* *voce/i* *d’interesse)*

* collaudo impianto/i di rilevamento fumi
  + ultima verifica di funzionalità effettuata in data
* collaudo impianto/i di spegnimento
  + ultima verifica di funzionalità effettuata in data
* omologazione e/o installazione porte tagliafuoco
  + ultima verifica di funzionalità effettuata in data
* collaudo rete di idranti antincendio
  + ultima verifica di funzionalità effettuata in data

**Certificato/SCIA** **di** **prevenzione** **incendi** *(barrare* *la/e* *voce/i* *d’interesse)*

* Valutazione progetto di prevenzione incendi rilasciata in data
* max affollamento previsto dal progetto/certificato di prevenzione incendi
  + numero persone sul piano
  + numero persone su tutti i piani
* Certificato/SCIA di prevenzione incendi **i**n corso di validità con scadenza in data
* Certificato/SCIA di prevenzione incendi scaduto in data
* domanda di rinnovo Certificato/SCIA di prevenzione incendi presentata in data
* Certificato/SCIA di prevenzione incendi non disponibile

**Accessibilità** **dell’immobile** **ai** **portatori** **di** **handicap** *(barrare* *la/e* *voce/i* *d’interesse)*

* tutti gli ambienti accessibili
* ambienti parzialmente accessibili
* tutti gli ambienti accessibili previo adeguamento
* ambienti parzialmente accessibili previo adeguamento
* Numero servizi igienici di cui per portatori di handicap

**Consumi** **energetici** *(barrare* *la/e* *voce/i* *d’interesse)*

* fonte energetica prevalente
* a metano
* a energia elettrica
* disponibile certificazione energetica dell'edificio
  + fabbisogno termico edificio kW h/m2 anno
  + consumo di combustibile rilevato kW h
  + classe energetica
* certificazione energetica dell'edificio non disponibile

**Dispositivi** **presenti** **per** **ridurre** **i** **consumi** **energetici** *(barrare* *la/e* *voce/i* *d’interesse)*

* zonizzazione impianto termico
* vetri doppi o doppi serramenti
* isolamento della copertura
* Isolamento pareti esterne
* impianto fotovoltaico
* pannelli solari termici

**Dispositivi** **di** **protezione** **dai** **rumori** *(barrare* *la/e* *voce/i* *d’interesse)*

* isolamento acustico rispetto alla rumorosità esterna
* isolamento interno tra aule, corridoi, altri locali
* isolamento interno tra piani diversi

**Amianto** **ed** **altri** **fattori** **nocivi** *(barrare* *la/e* *voce/i* *d’interesse)*

* effettuata analisi e/o rilievo della presenza di materiali contenenti amianto (MCA)
* MCA non rilevati
* MCA rilevati nei piani
* bonifica effettuata in data con/senza rilascio di certificazione
* bonifica non effettuata
* effettuata analisi e/o rilievo della presenza altri fattori nocivi (contaminazione acqua e aria, radiazioni, sversamenti fognari)
  + fattori nocivi non rilevati
  + fattore nocivi rilevati nei piani
  + bonifica effettuata in data con/senza rilascio di certificazione
  + bonifica non effettuata

Il presente questionario informativo, allegato e parte integrante della richiesta di partecipazione alla procedura di cui all’Avviso di ricerca immobili ad uso locazione della Fondazione ITS ACADEMY SISTEMA MODA del 23/01/2025, è stato compilato in data

da CF

in qualità di in nome e per conto del proprietario/proponente

che sottoscrive per conferma.

Firma

del proprietario/proponente